

Umowa Nr

zawarta w dniur. w Bobowej pomiędzy

Gminą Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa, NIP: 738-212-99-65,
REGON: 491892050 BDO: 000167888 w imieniu której działa Gminna Jednostka Usług
Komunalnych w Bobowej, ul. Bohaterów Bobowej 6A, 38-350 Bobowa, BDO: 000089104
reprezentowana przez: Barbarę Falisz-Stępień – Kierownika Gminnej Jednostki Usług
Komunalnych w Bobowej - zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Nr ewidencyjny NIP:..... REGON:

§1

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych pn.: „**Remont budynku obsługi stadionu w Bobowej**” zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

1. W zakresie zadania są następujące roboty:
 - 1) Remont tarasu, malowanie dachu, malowanie stolarki;
 - 2) Kotłownia – roboty budowlane;
 - 3) Kotłownia – roboty instalacyjne.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów bhp określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

§2

1. **Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 3-dni roboczych od dnia podpisania umowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko za dobór odpowiednich materiałów.
3. Wykonawca udziela gwarancji na okres **60** miesięcy.
4. Wyłącznie od Zamawiającego zależy, czy korzystał będzie z uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.
5. Okres trwania gwarancji liczy się od dnia podpisania Protokołu odbioru.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów, w tym w szczególności BHP, jak i za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone w osobach i mieniu Zamawiającego, Wykonawcy oraz osób trzecich w trakcie wykonywania umowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do momentu oddania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie oraz za uszkodzenia istniejących instalacji. Wykonawca odpowiada także za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za ochronę mienia w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe zagospodarowanie i utylizację odpadów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a w przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kar bądź opłat mających związek z zagospodarowaniem odpadów Wykonawca przyjmuje niniejszym na siebie obowiązek ich zapłaty w pełnej wysokości.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt, wiedzę, doświadczenie i środki konieczne do terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy, jak też że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby, które z ramienia wykonawcy pracować będą przy wykonaniu przedmiotu umowy otrzymają wynagrodzenie w kwocie nie niższej niż określona w ustawie z dnia 8 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów tej ustawy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§5

1. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

brutto: zł
słownie:/100
w tym:
podatek VAT%: zł
słownie:/100
netto: zł
słownie:/100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego w tym terminowego wykonania umowy, w szczególności koszt zakupu materiałów, transportu materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z całym zakresem prac, dokonał wizji/ogłędzin przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązuje się takie roboty wykonać.

5. Zamawiający może zdecydować o rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są **robotami zaniechanymi**.

§ 6

1. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:

- a. Rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej („**roboty zaniechane**”). Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru zakresu tych robót.
- b. Konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wprowadzeniem ww. zmiany zostanie obliczona w następujący sposób:
 - wartość robót zamiennych (**Kz**) zostanie ustalona na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę (przy zastosowaniu składników cenotwórczych takich samych jak w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - wartość robót pierwotnie zakładanych do wykonania (**Kp**) zostanie ustalona analogicznie jak dla robót zaniechanych,
 - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o formułę:
Wa = Wp – Kp + Kz, gdzie:
Wa – wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie,
Wp – pierwotne wynagrodzenie umowne Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- c. Konieczności wykonania **robót dodatkowych**, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych niniejszą umową, Wykonawca przyjmie je do realizacji na podstawie aneksu do umowy, co poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Realizacja robót nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych. Ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi w szczególności na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych zastosowanych w kosztorysie ofertowym. W sytuacji braku właściwych wskaźników cenotwórczych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmie zatwierdzone przez Zamawiającego wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów według cen zakupu, pracy sprzętu według faktycznie poniesionych kosztów.

§ 7

1. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego umowy nastąpi jednorazowo.
2. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za prace wykonane niezadowolająco pod względem jakościowym lub niezgodnie z przepisami, normami.

§ 8

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo.
2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję

odbioru, która będzie składała się z dwóch przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Wykonawca złoży fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

4. Termin realizacji faktury końcowej do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego bez uwag.

5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Faktura będzie płacona w mechanizmie podzielonej płatności.

7. Wykonawca jest zobligowany do podania na fakturze numeru bankowego, który jest umieszczony na białej liście podatnika.

8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- w przypadku niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad,

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) wystąpią przyczyny formalno – prawne uniemożliwiające wykonanie umowy np. likwidacja Wykonawcy, nieuzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę itp.,

b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,

c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo lub niezgodnie z warunkami umowy.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na co najmniej 3 dni naprzód, powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie. Odstąpienie od umowy przewidziane na podstawie ustępu 1 litery od „a” do „c” może mieć miejsce w terminie 14 dni roboczych od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistniałych przyczynach. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 16

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest :
Gminna Jednostka Usług Komunalnych w Bobowej, ul. Bohaterów Bobowej 6A,
38 - 350 Bobowa
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Zbigniewem Murjas, pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy wykonawcy szczegółowy – załącznik nr 1